

ПРОТОКОЛ N 2  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
с. Аксарка, ул. Больничная, д. 5

вопрос «О выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом»

с. Аксарка

-07 апреля 2014 года

Собственники помещений согласно списку регистрации:

1. **Муниципальное образование Аксарковское** (квартира № 1) - свидетельство о государственной регистрации права 89 АА 183516 – **11,8 %** голосов
2. **Фоменко Сергей Семенович** (квартира № 2) - свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ - **14,2 %** голосов
3. **Мельников Виктор Васильевич** (квартира № 3) - свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ - **7,5%** голосов
4. **Муниципальное образование Аксарковское** (квартира № 4) - свидетельство о государственной регистрации права 89 АА 259679 – **11,6 %** голосов
5. **Долгушин Борис Николаевич** (квартира № 5) - свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ - **10%** голосов
6. **Салиндер Павел Никитович** (квартира № 6) - свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ - **8,0%** голосов
7. **Ананьева Юлия Викторовна** (квартира № 7) - свидетельство о государственной регистрации права 72 НЕ 138186 - **8,1%** голосов
8. **Уфимцев Игорь Анатольевич** (квартира № 8) - свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ - **10,7%** голосов
9. **Муниципальное образование Аксарковское** (квартира № 9) - свидетельство о государственной регистрации права 89 АА 127431 – **7,2 %** голосов
10. **Лепко Татьяна Васильевна** (квартира № 10) - свидетельство о государственной регистрации права 89 РХ 731407 – **6,0 %** голосов
11. **Муниципальное образование Приуральский район** (квартира № 11-нежилое помещение) - свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ - **4,9%** голосов

Представитель собственника жилых помещений, находящихся в собственности Администрации муниципального образования Аксарковское - специалист по землепользованию и муниципальному имуществу Администрации МО Аксарковское **Макаров Андрей Альбертович** доверенность № 1 от 28.01.2014г. выдана Администрацией МО Аксарковское

Присутствовали:

1. **Представитель собственника** (квартира № 1) – **11,8 %** голосов
2. **Представитель собственника** (квартира № 4) – **11,6 %** голосов
3. **Долгушин Борис Николаевич** (квартира № 5) - **10,0 %** голосов
4. **Представитель собственника** (квартира № 9) – **7,2 %** голосов
5. **Лепко Татьяна Васильевна** (квартира № 10) – **6,0 %** голосов
6. **Представитель собственника** (квартира № 11-нежилое помещение) – **4,9%** голосов

- жилых помещений – 46,6 % голосов;

- нежилых помещений – 4,9 % голосов.

Всего присутствовало два собственника и один представитель собственника, обладающие **51,5 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум: имеется

**На собрание приглашены:**

1. Представитель управляющей компании ООО «Энергопрогресс Приуралья» - В.Г. Дьяченко
2. Представитель администрации муниципального образования Аксарковское - начальник отдела по вопросам коммунального хозяйства Администрации МО Аксарковское – А.В. Лепко

Принято решение: при наличии кворума начать собрание

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - **Макарова А.А.**

и секретаря – **Лепко А.В.**

Голосование по кандидатурам: за – 100 % голосов; против – 0 %

Голосов; воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания **Макарова А.А.**

секретарем **Лепко А.В.**

Повестка дня

1. О выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом

Предложено по регламенту проведения собрания:  
Собрание провести за 0,5 часа, на выступление 5 минут.  
Голосование: за – 3 чел.; против – 0; воздержались – 0  
Решили: собрание провести за 0,5 часа, на выступления 5 мин.

1. По первому вопросу: заслушали выступление представителя Администрации МО Аксарковское *Лепко А.В.* об окончании договора по управлению многоквартирными домами (МКД) управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья»; о необходимости выборе способа управления МКД и о способах управления (МКД) (первый способ – непосредственное управление собственниками (с изменениями в ЖК РФ); второй способ – создание товарищества собственников жилья (ТСЖ); третий способ – управление управляющей компанией (УК))

Поступило предложение от *Лепко Т.В.* оставить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

Поставлено на голосование предложение:

Способ управления жилым домом оставить без изменения - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

Голосовали: за – 2 (Представитель собственника Макаров А.А. = 35,5 %; Лепко Т.В. = 6,0 % в сумме = 41,5 % ); против – 0; воздержались - 1 (Долгушин Б.Н. = 10,0 %)

**Принято решение:** Способ управления жилым домом оставить без изменения - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

2. По второму вопросу: заслушали выступление представителя управляющей организации ООО «Энергопрогресс Приуралья» *Дьяченко В.Г.*, который сообщил, что плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не изменялась в течение пяти лет, представлен расчет расходов управляющей организации на содержание и расчет ООО Приуральское АТП на сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) На основании расчетов предложено выбрать и утвердить решением собрания размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД. Вариант первый - размер платы в объеме 32 рублей 20 копеек с 1 кв. метра, который предусматривает выполнение всего перечня работ по содержанию общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290 за исключением работ указанных в п. 23 раздела 3 данного постановления (уборка коридоров и т.п.). В данную сумму включена плата за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 4 рубля 20 копеек с 1 кв. метра, уплачиваемая в ООО «Приуральское АТП» Вариант второй - размер платы в объеме 37 рублей 20 копеек с 1 кв. метра, предусматривающий выполнение всего перечня работ по содержанию общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290 без исключений, которые позволяет выполнить благоустройство МКД. В данную сумму также включена плата за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 4 рубля 20 копеек с 1 кв. метра, уплачиваемая в ООО «Приуральское АТП».

Поступило предложение от представителя собственника *Макарова А.А.* установить с 01.06.2014г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 32 рублей 20 копеек, в том числе за сбор и вывоз ТБО 4 рубля 20 копеек.

Поставлено на голосование предложение:

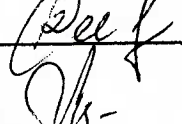
Установить с 01.06.2014г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 32 рублей 20 копеек, в том числе за сбор и вывоз ТБО 4 рубля 20 копеек.

Голосовали: за – 2 (Представитель собственника Макаров А.А. = 35,5 %; Лепко Т.В. = 6,0 % в сумме = 41,5 % ); против – 1 (Долгушин Б.Н. = 10,0 %); воздержались - 0

**Принято решение:** Установить с 01.06.2014г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 32 рублей 20 копеек, в том числе за сбор и вывоз ТБО 4 рубля 20 копеек.

Собственники:

*против оплаты 32 руб. 20 к.*

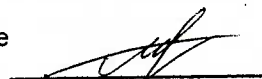


Долгушин Б.Н.



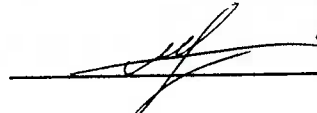
Лепко Т.В.

Представитель собственника МО Аксарковское



Макаров А.А.

Председатель собрания:



Макаров А.А.

Секретарь собрания:



Лепко Т.В.