

ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

с. Аксарка, ул. Ямальская, д. 11

вопрос «О выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом»

с. Аксарка

07 апреля 2014 года

Собственники помещений согласно списку регистрации:

1. **Кукалева Ирина Викторовна** (квартира № 1) - свидетельство о государственной регистрации права 89 АА 020797 - 60 % голосов
2. **Администрация МО Аксарковское** (квартира № 2) - свидетельство о государственной регистрации права 89 АА 231201 - 40 % голосов

Представитель собственника жилых помещений, находящихся в собственности Администрации муниципального образования Аксарковское - специалист по землепользованию и муниципальному имуществу Администрации МО Аксарковское **Макаров Андрей Альбертович** доверенность № 1 от 28.01.2014г. выдана Администрацией муниципального образования Аксарковское

Присутствовали:

1. **Кукалева Ирина Викторовна** (квартира № 1) - свидетельство о государственной регистрации права 89 АА 020797 - 60 % голосов
2. **Представитель Администрации МО Аксарковское Макаров А.А.** - 40 % голосов

Представитель собственника нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования _____ нет _____
(Ф.И.О., доверенность)

- жилых помещений - 100 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Всего присутствовало один собственник и один представитель собственника, обладающие 100 % голосов от общего числа голосов.

Кворум: имеется

На собрание приглашены:

1. Представитель управляющей компании ООО «Энергопрогресс Приуралья» - С.И.Алешин
2. Представитель администрации муниципального образования Аксарковское - начальник отдела по вопросам коммунального хозяйства Администрации МО Аксарковское – А.В. Лепко

Принято решение: при наличии кворума начать собрание

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - **Макарова А.А.**

и секретаря – **Лепко А.В.**

Голосование по кандидатурам: за – 100 % голосов; против – 0 %

Голосов; воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания **Макарова А.А.**

секретарем **Лепко А.В.**

Повестка дня

1. О выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом

Предложено по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 0,5 часа, на выступление 5 минут.

Голосование: за – 2 чел.; против - 0; воздержались - 0

Решили: собрание провести за 0,5 часа, на выступления 5 мин.

1. По первому вопросу: заслушали выступление представителя Администрации МО Аксарковское **Лепко А.В.** об окончании договора по управлению многоквартирными домами (МКД) управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья»; о необходимости выборе способа

управления МКД и о способах управления (МКД) (первый способ – непосредственное управление собственниками (с изменениями в ЖК РФ); второй способ – создание товарищества собственников жилья (ТСЖ); третий способ – управление управляющей компанией (УК))

Поступило предложение от *Кукалевой И.В.* выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками.

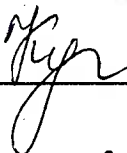
Поставлено на голосование предложение

Выбрать способ управления жилым домом - непосредственное управление собственниками.

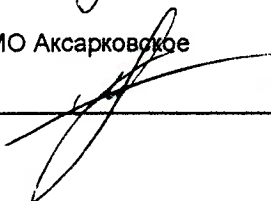
Голосовали: за – 2; против – 0; воздержались - 0.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками.

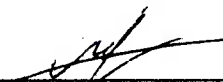
Собственники:


_____ Кукалева И.В.

Представитель собственника МО Аксарковское


_____ Макаров А.А.

Председатель собрания:


_____ Макаров А.А.

Секретарь собрания:


_____ Лепко А.В.