

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
с. Аксарка, кв. Брусничный, д.1
вопрос «О выборе способа управления многоквартирным домом»**

с. Аксарка

«25» мая 2015 года

Собственники помещений согласно списку регистрации:

1. **Тайшина Н.И.** (кв. №1, 2) – свидетельство о государственной регистрации права – 9,15 % голосов;
2. **Лаптандер Л.С.** (кв. № 3) – свидетельство о государственной регистрации права – 7,46 % голосов;
3. **Яптик О.Н.** (кв. № 4) – свидетельство о государственной регистрации права – 5,71 % голосов;
4. **Атаман Л.** (кв. № 5, 14, 11) – свидетельство о государственной регистрации права – 10,3 % голосов;
5. **Негачи В.С.** (кв. № 6) – свидетельство о государственной регистрации права – 7,42 % голосов;
6. **Боровиков А.** (квартира № 7) – свидетельство о государственной регистрации права – 5,7 % голосов;
7. **Кали Н.А.** (кв. № 8) – свидетельство о государственной регистрации права – 3,46 % голосов;
8. **Салиндер В.К.** (кв. № 9) – свидетельство о государственной регистрации права -7,58 % голосов;
9. **Тайшина Н.В.** (кв. № 10, 12) – свидетельство о государственной регистрации права – 13,22 % голосов;
10. **Фомичева А.И.** (кв. № 13) – свидетельство о государственной регистрации права – 5,68 % голосов;
11. **Климова Л.Н.** (кв. № 15) – свидетельство о государственной регистрации права – 7,5 % голосов;
12. **Вахрушева В.С.** (кв. № 16) – свидетельство о государственной регистрации права – 5,8 % голосов;
13. **Корманович А.М.** (кв. № 17) – свидетельство о государственной регистрации права - 3,46 % голосов;
14. **Норкин Д.М.** (кв. № 18) – свидетельство о государственной регистрации права -7,56 % голосов;

Присутствовали:

1. **Тайшина Н.И.** (кв. №1, 2) – 9,15 % голосов
2. **Яптик О.Н.** (кв. № 4) - 5,71 % голосов
3. **Боровиков А.** (квартира № 7) – 5,7 % голосов
4. **Кали Н.А.** (кв. № 8) – 3,46 % голосов
5. **Тайшина Н.В.** (кв. № 10, 12) – 13,22 % голосов
6. **Фомичева А.И.** (кв. № 13) – 5,68 % голосов
7. **Норкин Д.М.** (кв. № 18) - 7,56 % голосов

- жилых помещений – 100 % голосов;
- нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало 7 собственников обладающие 50,48 % голосов от общего числа голосов.

Кворум: имеется

На собрание приглашены:

1. Представитель управляющей компании ООО «Энергопрогресс Приуралья» - директор С.И. Алешин

Принято решение: при наличии кворума начать собрание

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - С.И. Алешин и секретаря – В.Г. Дьяченко

Голосование по кандидатурам: за – 100 % голосов; против – 0 %

Голосов; воздержались – 0 % голосов.

Принято решение:

избрать председателем собрания С.И. Алешина секретарем В.Г. Дьяченко

Повестка дня

1. О выборе способа управления многоквартирным домом
2. Об определении платы (стоимости с 1 кв. м) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложено по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 0,5 часа, на выступление 5 минут.

Голосование: за – 7 чел.; против - 0; воздержались – 0

Решили: собрание провести за 0,5 часа, на выступления 5 мин.

1. По первому вопросу: заслушали выступление Алешина Сергея Ивановича о необходимости выбора способа управления многоквартирным жилым домом и о способах управления многоквартирным жилым домом (первый способ — создание товарищества собственников жилья (ТСЖ); второй способ – управление управляющей компанией (УК))

Поступило предложение от Алешина Сергея Ивановича выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

Поставлено на голосование предложение:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

Голосовали: за – 7 против – 0; воздержались - 0.

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

2. По второму вопросу: заслушали выступление представителя управляющей организации ООО «Энергопрогресс Приуралья» Алешина Сергея Ивановича, который сообщил, что плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома составляет 36,00 рублей с 1 кв. метра (Приложение № 1).

Поступило предложение от представителя собственника Боровиковой Анны Викторовны установить с 26.05.2015 г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома до 36,00 рублей.

Поставлено на голосование предложение:

Установить с 26.05.2015. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 36,00 рублей за м2.

Голосовали: за – 7 ; против – 0 ; воздержались - 0

Принято решение: Установить с 26.05.2015. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 36,00 рублей с 1 м2.

Собственники:

Тайшина Н.И. [подпись]

Яптик О.Н. [подпись]

Боровиков А. [подпись]

Кали Н.А. [подпись]

Тайшина Н.В. [подпись]

Фомичева А.И. [подпись]

Норкин Д.М. [подпись]

Председатель собрания: [подпись] С.И. Алешин

Секретарь собрания: [подпись] В.Г. Дьяченко