

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

с. Аксарка, пер. Овражный, 6

вопрос «О выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом»

с. Аксарка

12 марта 2015 года

Собственники помещений согласно списку регистрации:

1. **Администрация муниципального образования Аксарковское** (квартира №1) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 026433 – 4,5 % голосов;
2. **Полаумова Инна Леонидовна** (квартира № 2) – свидетельство о государственной регистрации права 89РХ 777761 – 3,7 % голосов;
3. **Администрация муниципального образования Аксарковское** (квартира № 3) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 110499 – 5,4 % голосов;
4. **Администрация муниципального образования Аксарковское** (квартира № 4) – свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ – 4,2 % голосов;
5. **Администрация муниципального образования Аксарковское** (квартира № 5) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 124106 – 4,5 % голосов;
6. **Мельничук Виктор Павлович** (квартира № 6) – свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ – 3,9 % голосов;
7. **Сазонова Алевтина Ивановна** (квартира № 7) – свидетельство о государственной регистрации права 89РХ 780724 – 5,5 % голосов;
8. **Меквиабишвили Иамзе Семеновна** (квартира № 8) – свидетельство о государственной регистрации права 72НК 461626 – 4,1 % голосов;
9. **Уполовникова Ольга Анатольевна** (квартира № 9) – свидетельство о государственной регистрации права 72НК 447985 – 5,3 % голосов;
10. **Администрация муниципального образования Аксарковское** (квартира № 10) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 124104 – 4,9 % голосов;
11. **Администрация муниципального образования Аксарковское** (квартира № 11) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 026423 – 4,1 % голосов;
12. **Администрация муниципального образования Аксарковское** (квартира № 12) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 124102 – 2,8 % голосов;
13. **Шеленков Валентин Сергеевич** (квартира № 13) – свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ – 5,6 % голосов;
14. **Фомина Вера Николаевна** (квартира № 14) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 026759 – 4,9 % голосов;
15. **Краснова Ольга Николаевна** (квартира № 15) – свидетельство о государственной регистрации права 89РХ 835259 – 4,1 % голосов;
16. **Климова Федосья Васильевна** (квартира № 16) – свидетельство о государственной регистрации права 89РХ 698116 – 2,8 % голосов;
17. **Алешин Сергей Иванович** (квартира № 17) – свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ – 2,6 % голосов;
18. **Администрация муниципального образования Аксарковское** (квартира № 18) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 026421 – 4,2 % голосов;
19. **Валитов Роман Валерьевич** (квартира № 19) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 142883 – 4,4 % голосов;
20. **Исмаилов Сухраб Рустам оглы** (квартира № 20) – свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ – 3,4 % голосов;
21. **Витченко Юрий** \_\_\_\_\_ (квартира № 21) – свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ – 2,6 % голосов;
22. **Администрация муниципального образования Аксарковское** (квартира № 22) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 124103 – 4,4 % голосов;
23. **Угланова Ольга Александровна** (квартира № 23) – свидетельство о государственной регистрации права 72НК 265006 – 4,5 % голосов;
24. **Администрация муниципального образования Приуральский район** (квартира № 24) – свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ – 3,4 % голосов;

Представитель собственника жилых помещений, находящихся в собственности Администрации муниципального образования Аксарковское – специалист 1-й категории по землепользованию и муниципальному имуществу Администрации муниципального образования Аксарковское **Макаров Андрей Альбертович** доверенность № 1 от 28.01.2014г. выдана Администрацией муниципального образования Аксарковское.

Присутствовали:

1. Представитель собственника (квартира №1) – 4,5 % голосов;
2. Представитель собственника (квартира № 3) – 5,4 % голосов;
3. Представитель собственника (квартира № 4) – 4,2 % голосов;
4. Представитель собственника (квартира № 5) – 4,5 % голосов;
5. Уполовникова Ольга Анатольевна (квартира № 9) – 5,3 % голосов;
6. Представитель собственника (квартира № 10) – 4,9 % голосов;
7. Представитель собственника (квартира № 11) – 4,1 % голосов;
8. Представитель собственника (квартира № 12) – 2,8 % голосов;
9. Шеленков Валентин Сергеевич (квартира № 13) – 5,6 % голосов;
10. Фомина Вера Николаевна (квартира № 14) – 4,9 % голосов;
11. Краснова Ольга Николаевна (квартира № 15) – 4,1 % голосов;
12. Климова Федосья Васильевна (квартира № 16) – 2,8 % голосов;
13. Алешин Сергей Иванович (квартира № 17) – 2,6 % голосов;
14. Представитель собственника (квартира № 18) – 4,2 % голосов;
15. Валитов Роман Валерьевич (квартира № 19) – 4,4 % голосов;
16. Представитель собственника (квартира № 22) – 4,4 % голосов;
17. Углова Ольга Александровна (квартира № 23) – 4,5 % голосов;

Представитель собственника нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., доверенность)

- жилых помещений – 100 % голосов;

- нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало 8 собственников и один представитель собственника – Администрации МО Аксарковское, обладающие 73,6% голосов от общего числа голосов.

Кворум: имеется.

На собрание приглашены:

1. Представитель управляющей компании ООО «Энергопрогресс Приуралья» - В.Г. Дьяченко
2. Представитель администрации муниципального образования Аксарковское – А.Б. Филиппов

Принято решение: при наличии кворума начать собрание

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - Алешина С.И.

и секретаря – Филиппова А.Б.

Голосование по кандидатурам: за – 100 % голосов; против – 0 %

Голосов; воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Алешина С.И. секретарем Филиппова А.Б.

Повестка дня

1. О выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом
2. Об определении платы (стоимости с 1 кв. м) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложено по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 0,5 часа, на выступление 5 минут.

Голосование: за – 9 чел.; против - 0; воздержались – 0.

Решили: собрание провести за 0,5 часа, на выступления 5 мин.

1. По первому вопросу: заслушали выступление представителя Администрации МО Аксарковское Филиппова А.Б. о необходимости выбора способа управления многоквартирным

жилым домом и о способах управления многоквартирным жилым домом (первый способ — создание товарищества собственников жилья (ТСЖ); второй способ — управление управляющей компанией (УК))

Поступило предложение от Алешина С.И. выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

Поставлено на голосование предложение:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

Голосовали: за — 5; против — 4; воздержались - 0.

**Принято решение:** С 01.04.2015г. выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

2. По второму вопросу: заслушали выступление представителя управляющей организации ООО «Энергопрогресс Приуралья» Дьяченко В.Г., который сообщил, что плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома составляет 28 рублей с 1 кв. метра (Приложение № 1).

Поступило предложение от представителя собственника Шеленкова В.С. установить с 01.04.2015г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома до 28 рублей.


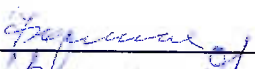
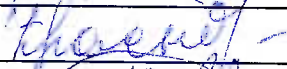




Поставлено на голосование предложение:

Установить с 01.04.2015г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 28 рублей.

Голосовали: за — 5; против — 4; воздержались - 0

**Принято решение:** Установить с 01.04.2015г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 28 рублей.

Собственники:

	Шеленков Валентин Сергеевич
_____	Уполовникова Ольга Анатольевна
	Фомина Вера Николаевна
	Краснова Ольга Николаевна
	Климова Федосья Васильевна
	Алешин Сергей Иванович
	Валитов Роман Валерьевич
	Углонова Ольга Александровна

Представитель собственника МО Аксарковское

 Макаров А.А.

Председатель собрания:

 Алешин С.И.

Секретарь собрания:

 Филиппов А.Б.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ  
СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ЖИЛОГО ДОМА  
( № 6 пер. Овражный )

РЕШЕНИЕ

от 12 марта 2015 года.

№ 1

с. Аксарка

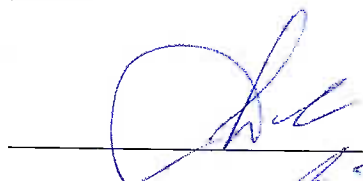
**О выборе способа управления многоквартирным домом и  
об определении порядка уведомления собственников  
о принятых решениях на общих собраниях**

В соответствии с пунктом 4 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛО:

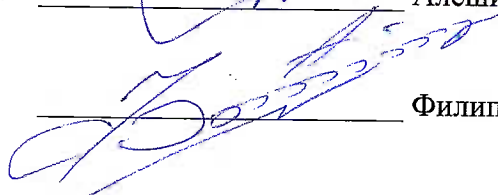
1. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».
2. Установить с 01.04.2015 года плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 28 рублей.

Председатель собрания:



Алешин С.И.

Секретарь собрания:



Филипшов А.Б.