

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

с. Аксарка, ул. Зверева, д. 19

вопрос «О выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом»

с. Аксарка

28 января 2015 года

Собственники помещений согласно списку регистрации:

1. **Кропотов Сергей Александрович** (квартира №1) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 143355 – **3,8 %** голосов;
2. **Теткина Людмила Степановна** (квартира № 2) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 175669 – **2,4 %** голосов;
3. **Тохма Елена Тимофеевна** (квартира № 3) – свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ – **5,0 %** голосов;
4. **Теткин Илья Егорович** (квартира № 4) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 174595 – **3,8 %** голосов;
5. \_\_\_\_\_ (квартира № 5) – свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ – **2,3 %** голосов;
6. **Худи Фаина Ивановна** (квартира № 6) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 183866 – **5,0 %** голосов;
7. **Коснырева Татьяна Васильевна** (квартира № 7) – свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ – **3,8 %** голосов;
8. **Администрация Муниципального образования Аксарковское** (квартира № 8) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 174780 – **2,4 %** голосов;
9. **Шевчук Ирина Владимировна** (квартира № 9) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 142503 – **5,0 %** голосов;
10. **Багомедов Магомед Багомедович** (квартира № 10) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 183541 – **3,7 %** голосов;
11. **Шеремета Сергей Николаевич** (квартира № 11) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 2188003 – **2,2 %** голосов;
12. **Тохма Раиса Алексеевна** (квартира № 12) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 168460 – **5,1 %** голосов;
13. **Меквабишвили Эльза Ильдаровна** (квартира № 13) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА – **3,7 %** голосов;
14. **Русмиленко Лариса Прокопьевна** (квартира № 14) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 219404 – **2,3 %** голосов;
15. **Русмиленко Лариса Прокопьевна** (квартира № 15) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 219409 – **5,0 %** голосов;
16. **Синельникова Надежда Ивановна** (квартира № 16) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 274925 – **3,7 %** голосов;
17. **Уразгулова Наталья Николаевна** (квартира № 17) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 217955 – **2,3 %** голосов;
18. **Худи Фаина Ивановна** (квартира № 18) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 174694 – **5,0 %** голосов;
19. **Ягодина Мария Григорьевна** (квартира № 19) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 217851 – **3,8 %** голосов;
20. **Администрация Муниципального образования Аксарковское** (квартира № 20) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 174789 – **2,3 %** голосов;
21. **Администрация Муниципального образования Аксарковское** (квартира № 21) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 174790 – **5,0 %** голосов;
22. **Шевцова Елена Николаевна** (квартира № 22) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 168761 – **3,8 %** голосов;

23. Администрация Муниципального образования Аксарковское (квартира № 23) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 174791 – **2,3** % голосов;
24. Администрация Муниципального образования Аксарковское (квартира № 24) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 174778 – **5,0** % голосов;
25. Салиндер Нина Прокопьевна (квартира № 25) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 285577 – **3,8** % голосов;
26. Администрация Муниципального образования Аксарковское (квартира № 26) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 174793 – **2,3** % голосов;
27. Собрина Татьяна Васильевна (квартира № 27) – свидетельство о государственной регистрации права 89АА 259428 – **5,0** % голосов;

Представитель собственника жилых помещений, находящихся в собственности Администрации муниципального образования Аксарковское - специалист по землепользованию и муниципальному имуществу Администрации муниципального образования Аксарковское Макаров Андрей Альбертович доверенность № 1 от 28.01.2014г. выдана Администрацией муниципального образования Аксарковское.

Присутствовали:

1. Кропотов Сергей Александрович (квартира №1) – **3,8** % голосов;
2. Теткина Людмила Степановна (квартира № 2) – **2,4** % голосов;
3. Теткин Илья Егорович (квартира № 4) – **3,8** % голосов;
4. Худи Фаина Ивановна (квартира № 6) – **5,0** % голосов;
5. Представитель собственника (квартира № 8) – **2,4** % голосов;
6. Шевчук Ирина Владимировна (квартира № 9) – **5,0** % голосов;
7. Багомедов Магомед Багомедович (квартира № 10) – **3,7** % голосов;
8. Тохма Раиса Алексеевна (квартира № 12) – **5,1** % голосов;
9. Меквабишвили Эльза Ильдаровна (квартира № 13) – **3,7** % голосов;
10. Синельникова Надежда Ивановна (квартира № 16) – **3,7** % голосов;
11. Уразгулова Наталья Николаевна (квартира № 17) – **2,3** % голосов;
12. Худи Фаина Ивановна (квартира № 18) – **5,0** % голосов;
13. Ягодина Мария Григорьевна (квартира № 19) – **3,8** % голосов;
14. Представитель собственника (квартира № 20) – **2,3** % голосов;
15. Представитель собственника (квартира № 21) – **5,0** % голосов;
16. Шевцова Елена Николаевна (квартира № 22) – **3,8** % голосов;
17. Представитель собственника (квартира № 23) – **2,3** % голосов;
18. Представитель собственника (квартира № 24) – **5,0** % голосов;
19. Салиндер Нина Прокопьевна (квартира № 25) – **3,8** % голосов;
20. Представитель собственника (квартира № 26) – **2,3** % голосов;
21. Собрина Татьяна Васильевна (квартира № 27) – **5,0** % голосов.

Представитель собственника нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., доверенность)

- жилых помещений – 100 % голосов;

- нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало 14 собственников и один представитель собственника – Администрация МО Аксарковское, обладающие **79,4** % голосов от общего числа голосов.

Кворум: имеется.

На собрание приглашены:

1. Представитель управляющей компании ООО «Энергопрогресс Приуралья» - С.И. Алешин
2. Представитель администрации муниципального образования Аксарковское – А.В. Лепко

Принято решение: при наличии кворума начать собрание

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - Кроптова С.А. и секретаря – Лепко А.В.

Голосование по кандидатурам: за – 100 % голосов; против – 0 %

Голосов; воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Кроптова С.А. секретарем Лепко А.В.

#### Повестка дня

1. О выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом
2. Об определении платы (стоимости с 1 кв. м) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложено по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 0,5 часа, на выступление 5 минут.

Голосование: за – 15 чел.; против - 0; воздержались – 0.

Решили: собрание провести за 0,5 часа, на выступления 5 мин.

1. По первому вопросу: заслушали выступление представителя Администрации МО Аксарковское Лепко А.В. о необходимости выбора способа управления многоквартирным жилым домом и о способах управления многоквартирным жилым домом (первый способ – создание товарищества собственников жилья (ТСЖ); второй способ – управление управляющей компанией (УК))

Поступило предложение от Кроптова С.А. выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

Поставлено на голосование предложение:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

Голосовали: за – 18 ; против – 0; воздержались - 0.

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

2. По второму вопросу: заслушали выступление представителя управляющей организации ООО «Энергопрогресс Приуралья» Алешина С.И., который сообщил, что плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома составляет 28 рублей с 1 кв. метра (Приложение № 1), и плату за сбор и вывоз ТБО 4 рубля 20 копеек.

Поступило предложение от представителя собственника Меквабшвили Э.И. установить с 01.04.2015г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома до 32 рублей 20 копеек, в том числе за сбор и вывоз ТБО 4 рубля 20 копеек.



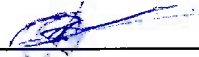

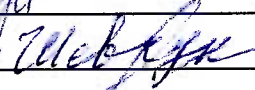
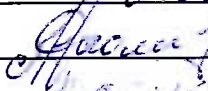

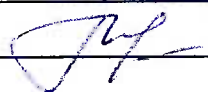




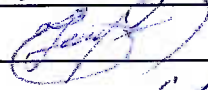


Поставлено на голосование предложение:

Установить с 01.04.2015г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 32 рублей 20 копеек, в том числе за сбор и вывоз ТБО 4 рубля 20 копеек.

Голосовали: за – 15; против – 0; воздержались - 0

**Принято решение:** Установить с 01.04.2015г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 32 рублей 20 копеек, в том числе за сбор и вывоз ТБО 4 рубля 20 копеек.


Собственники:

	Кропотов Сергей Александрович
	Теткина Людмила Степановна
	Теткин Илья Егорович
	Худи Фаина Ивановна
	Шевчук Ирина Владимировна
	Багомедов Магомед Багомедович
	Тохма Раиса Алексеевна
	Меквабишвили Эльза Ильдаровна
	Русмиленко Лариса Прокопьевна
	Русмиленко Лариса Прокопьевна
	Синельникова Надежда Ивановна
	Уразгулова Наталья Николаевна
	Худи Фаина Ивановна
	Ягодина Мария Григорьевна
	Шевцова Елена Николаевна
	Салиндер Нина Прокопьевна
	Собрина Татьяна Васильевна

Представитель собственника МО Аксарковское

  
Макаров А.А.

Председатель собрания:

  
Кропотов С.А.

Секретарь собрания:

  
Лепко А.В.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ  
СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ЖИЛОГО ДОМА  
( № 19 по ул. Зверева)

РЕШЕНИЕ

от 28 января 2015 года.

№ 1

с. Аксарка

**О выборе способа управления многоквартирным домом и  
об определении порядка уведомления собственников  
о принятых решениях на общих собраниях**

В соответствии с пунктом 4 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛО:

1. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».
2. Установить с 01.04.2015 года плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 32 рублей 20 копеек, в том числе за сбор и вывоз ТБО 4 рубля 20 копеек.

Председатель собрания:



Кропотов С.А.

Секретарь собрания:



Лепко А.В