

ПРОТОКОЛ N 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
с. Аксарка, ул. Советская, д. 21
вопрос «О выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом»

с. Аксарка

08 апреля 2014 года

Собственники помещений согласно списку регистрации:

1. **Муниципальное образование Аксарковское** (квартира № 1) - свидетельство о государственной регистрации права 89 АА 236257 – **19,7 %** голосов
2. **Чупрова Алена Игоревна** (квартира № 2) - свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 682993 - **12,3 %** голосов
3. **Окружнова Татьяна Владимировна** (квартира № 3) - свидетельство о государственной регистрации права 89 РХ 777521 - **19,9 %** голосов
4. **Желонина Нина Андроновна** (квартира № 4) - свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 225831 - **11,3 %** голосов
5. **Жуминова Венера Абдрахмановна** (квартира № 5) - свидетельство о государственной регистрации права _____ - **17,2%** голосов
6. **Муниципальное образование Аксарковское** (квартира № 6) - свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 389385 – **19,6 %** голосов

Представитель собственника жилых помещений, находящихся в собственности Администрации муниципального образования Аксарковское - специалист по землепользованию и муниципальному имуществу Администрации МО Аксарковское **Макаров Андрей Альбертович** доверенность № 1 от 28.01.2014г. выдана Администрацией муниципального образования Аксарковское.

Присутствовали:

1. **Представитель собственника** (квартира № 1) – **19,7 %** голосов
2. **Желонина Нина Андроновна** (квартира № 4) - **11,3 %** голосов
3. **Представитель собственника** (квартира № 1) – **19,6 %** голосов

Представитель собственника нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования _____ нет _____
(Ф.И.О., доверенность)

- жилых помещений – 50,6 % голосов;
- нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало один собственник и один представитель собственника, обладающие **50,6 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум: имеется.

На собрание приглашены:

1. Представитель управляющей компании ООО «Энергопрогресс Приуралья» - С.И. Алешин
2. Представитель администрации муниципального образования Аксарковское – А.В. Лепко

Принято решение: при наличии кворума начать собрание

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - **Макарова А.А.**

и секретаря – **Лепко А.В.**

Голосование по кандидатурам: за – 100 % голосов; против – 0 %

Голосов; воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания **Макарова А.А.**

секретарем **Лепко А.В.**

Повестка дня

1. О выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом
2. Об определении платы (стоимости с 1 кв. м) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложено по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 0,5 часа, на выступление 5 минут.

Голосование: за – 2 чел.; против - 0; воздержались - 0

Решили: собрание провести за 0,5 часа, на выступления 5 мин.

1. По первому вопросу: заслушали выступление представителя Администрации МО Аксарковское Лепко А.В. об окончании договора по управлению многоквартирными домами (МКД) управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья»; о необходимости выборе способа управления МКД и о способах управления (МКД) (первый способ – непосредственное управление собственниками (с изменениями в ЖК РФ); второй способ – создание товарищества собственников жилья (ТСЖ); третий способ – управление управляющей компанией (УК))

Поступило предложение от Макарова А.А. оставить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

Поставлено на голосование предложение:

Способ управления жилым домом оставить без изменения - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

Голосовали: за – 2 (Представитель собственника Макаров А.А. = 39,3); против – 0; воздержались - 1 (Желонина Н.А. = 11,3 %)

Принято решение: Способ управления жилым домом оставить без изменения - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

2. По второму вопросу: заслушали выступление представителя управляющей организации ООО «Энергопрогресс Приуралья» Алешина С.И., который сообщил, что плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не изменялась в течении пяти лет, представлен расчет расходов управляющей организации на содержание и расчет ООО Приуральское АТП на сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) и предложено увеличить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 20 рублей до 28 рублей с 1 кв. метра, и увеличить плату за сбор и вывоз ТБО с 3 рублей до 4 рубля 20 копеек.

Поступило предложение от представителя собственника Макарова А.А. установить с 01.06.2014г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 32 рублей 20 копеек, в том числе за сбор и вывоз ТБО 4 рубля 20 копеек.

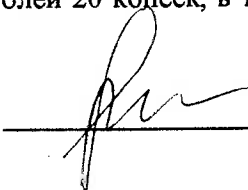
Поставлено на голосование предложение:

Установить с 01.06.2014г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 32 рублей 20 копеек, в том числе за сбор и вывоз ТБО 4 рубля 20 копеек.

Голосовали: за – 2 (Представитель собственника Макаров А.А. = 39,3); против – 1 (Желонина Н.А. = 10,0 %); воздержались - 0

Принято решение: Установить с 01.06.2014г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 32 рублей 20 копеек, в том числе за сбор и вывоз ТБО 4 рубля 20 копеек.

Собственники:


Желонина Н.А.

Представитель собственника МО Аксарковское


Макаров А.А.

Председатель собрания:


Макаров А.А.

Секретарь собрания:


Лепко А.В.