

ПРОТОКОЛ N 8
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
с. Аксарка, ул. Зверева д. 12
вопрос «Об изменении (выборе) способа управления многоквартирным домом»

с. Аксарка

11 апреля 2014 года

Собственники помещений согласно списку регистрации Собственники помещений согласно списку регистрации:

1. Семенова Людмила Витальевна (квартира № 1) - свидетельство о государственной регистрации права 89 АА 061361 - 2,9 % голосов
2. Серкина Людмила Волиславовна (квартира № 2) - свидетельство о государственной регистрации права _____ - 2,8 % голосов
3. Серасхов Станислав Данилович (квартира № 3) - свидетельство о государственной регистрации права _____ - 2,8 % голосов
4. Рочев Сергей Иванович (квартира № 4) - свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 389122 - 3,1 % голосов
5. Атаман Олеся Павловна (квартира № 5) - свидетельство о государственной регистрации права _____ - 3,0 % голосов
6. Тарасова Валентина Васильевна (квартира № 6) - свидетельство о государственной регистрации права № 89 РХ 839445 - 2,9 % голосов
7. Тайбери Елена Павловна (квартира № 7) - свидетельство о государственной регистрации права № 72 НК 329792 - 6,2 % голосов
8. Шахтарин Александр Григорьевич (квартира № 8) - свидетельство о государственной регистрации права 89 РХ 780797 - 3,3 % голосов
9. Григораш Николай Константинович (квартира № 9) - свидетельство о государственной регистрации права № _____ - 4,1 % голосов
10. Тягун Ольга Александровна (квартира № 10) - свидетельство о государственной регистрации права 89 РХ 780899 - 4,6 % голосов
11. Зорина Татьяна Александровна (квартира № 11) - свидетельство о государственной регистрации права 89 РХ 777570 - 3,1 % голосов
12. Кулябин Анатолий Викторович (квартира № 12) - свидетельство о государственной регистрации права 89 РХ 836105 - 2,9 % голосов
13. Земскова Нина Александровна (квартира № 13) - свидетельство о государственной регистрации права 89 РХ 835093 - 2,8 % голосов
14. Шаратов Афанасий Николаевич (квартира № 14) - свидетельство о государственной регистрации права _____ - 2,9 % голосов
15. Талева Эльвира Леонидовна (квартира № 15) - свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 034593 - 3,1 % голосов
16. Рогачева Валентина Кузьминична (квартира № 16) - свидетельство о государственной регистрации права № 89 РХ 814291 - 2,9 % голосов
17. Валитов Алексей Михайлович (квартира № 17) - свидетельство о государственной регистрации права 89 РХ 777606 - 4,7 % голосов
18. Чарков Николай Иванович (квартира № 18) - свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 163519 - 4,7 % голосов
19. Маркова Оксана Сергеевна (квартира № 19) - свидетельство о государственной регистрации права 89 АА 185131 - 2,8 % голосов
20. Валитова Екатерина Иосифовна (квартира № 20) - свидетельство о государственной регистрации права 89 РХ 836813 - 3,0 % голосов
21. Маркульчак Иван Иванович (квартира № 21) - свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 682314 - 2,9 % голосов
22. Пугина Зоя Петровна (квартира № 22) - свидетельство о государственной регистрации права 89 РХ 780015 - 3,0 % голосов
23. Уполовников Андрей Викторович (квартира № 23) - свидетельство о государственной регистрации права 72 НЕ 138450 - 2,8 % голосов

24. **Сотруева Екатерина Ильинична** (квартира № 24) - свидетельство о государственной регистрации права № 89 PX 836212 - 3,1 % голосов
25. **Скворцов Григорий Васильевич** (квартиры № 25 и № 26) - свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 389131 - 6,0 % голосов
26. **Готовчиц Елена Васильевна** (квартира № 27) - свидетельство о государственной регистрации права № 72 НК 329886 - 4,2 % голосов
27. **Гизатулина Гулифар Салиховна** (квартира № 27) - свидетельство о государственной регистрации права № 72 НК 961116 - 3,3 % голосов
28. **Карпов Михаил Александрович** (квартира № 29) - свидетельство о государственной регистрации права № 89 PX 836171 - 6,2 % голосов

Присутствовали:

1. **Семенова Людмила Витальевна** (квартира № 1) - свидетельство о государственной регистрации права 89 АА 061361 - 2,9 % голосов
2. **Рочев Сергей Иванович** (квартира № 4) - свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 389122 - 3,1 % голосов
3. **Тарасова Валентина Васильевна** (квартира № 6) - свидетельство о государственной регистрации права № 89 PX 839445 - 2,9 % голосов
4. **Тайбери Елена Павловна** (квартира № 7) - свидетельство о государственной регистрации права № 72 НК 329792 - 6,2 % голосов
5. **Шахтарин Александр Григорьевич** (квартира № 8) - свидетельство о государственной регистрации права 89 PX 780797 - 3,3 % голосов
6. **Григораш Николай Константинович** (квартира № 9) - свидетельство о государственной регистрации права № _____ - 4,1 % голосов
7. **Зорина Татьяна Александровна** (квартира № 11) - свидетельство о государственной регистрации права 89 PX 777570 - 3,1 % голосов
8. **Шарапов Афанасий Николаевич** (квартира № 14) - свидетельство о государственной регистрации права _____ - 2,9 % голосов
9. **Рогачева Валентина Кузьминична** (квартира № 16) - свидетельство о государственной регистрации права № 89 PX 814291 - 2,9 % голосов
10. **Валитов Алексей Михайлович** (квартира № 17) - свидетельство о государственной регистрации права 89 PX 777606 - 4,7 % голосов
11. **Чарков Николай Иванович** (квартира № 18) - свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 163519 - 4,7 % голосов
12. **Валитова Екатерина Иосифовна** (квартира № 20) - свидетельство о государственной регистрации права 89 PX 836813 - 3,0 % голосов
13. **Уполовников Андрей Викторович** (квартира № 23) - свидетельство о государственной регистрации права 72 НЕ 138450 - 2,8 % голосов
14. **Скворцов Григорий Васильевич** (квартиры № 25 и № 26) - свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 389131 - 6,0 % голосов
15. **Готовчиц Елена Васильевна** (квартира № 27) - свидетельство о государственной регистрации права № 72 НК 329886 - 4,2 % голосов
16. **Карпов Михаил Александрович** (квартира № 29) - свидетельство о государственной регистрации права № 89 PX 836171 - 6,2 % голосов

Представитель собственника нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования _____ нет _____
(Ф.И.О., доверенность)

- жилых помещений - 0 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Всего присутствовало шестнадцать собственников, обладающие 63 % голосов от общего числа голосов.

Кворум в наличии

На собрание приглашены:

1. Представитель администрации муниципального образования Аксарковское - А.В. Лепко
 2. Представитель управляющей организации ООО «Энергопрогресс Приуралья» - С.И. Алешин
- Принято решение: в связи с отсутствием кворума собрание не проводить, собрание провести повторно в форме заочного голосования.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание
Предлагаются кандидатуры председателя собрания - Готовчиц Е.В.
и секретаря - Лепко А.В.
Голосование по кандидатурам: за - 100 % голосов; против - 0 %
Голосов; воздержались - 0 % голосов.
Принято решение: избрать председателем собрания Готовчиц Е.В.
секретарем Лепко А.В.

Повестка дня

1. О выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом
2. Об определении платы (стоимости с 1 кв. м) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложено по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 0,5 часа, на выступление 5 минут.

Голосование: за - 16 чел.; против - 0; воздержались - 0

Решили: собрание провести за 0,5 часа, на выступления 5 мин.

1. По первому вопросу: заслушали выступление представителя Администрации МО Аксарковское Лепко А.В. об окончании договора по управлению многоквартирными домами (МКД) управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья»; о необходимости выборе способа управления МКД и о способах управления (МКД) (первый способ - непосредственное управление собственниками (с изменениями в ЖК РФ); второй способ - создание товарищества собственников жилья (ТСЖ); третий способ - управление управляющей компанией (УК))

Поступило предложение от Григораш Н.К. оставить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

Поставлено на голосование предложение:

Способ управления жилым домом оставить без изменения - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

Голосовали: за - 14; против - 2; воздержались - 0

Принято решение: Способ управления жилым домом оставить без изменения - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

2. По второму вопросу: заслушали выступление представителя управляющей организации ООО «Энергопрогресс Приуралья» Алешина С.И., который сообщил, что плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не изменялась в течение пяти лет, представлен расчет расходов управляющей организации на содержание и расчет ООО Приуральское АТП на сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) На основании расчетов предложено выбрать и утвердить решением собрания размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД. Вариант первый - размер платы в объеме 32 рублей 20 копеек с 1 кв. метра, который предусматривает выполнение всего перечня работ по содержанию общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290 за исключением работ указанных в п. 23 раздела 3 данного постановления (уборка коридоров и т.п.). В данную сумму включена плата за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 4 рубля 20 копеек с 1 кв. метра, уплачиваемая в ООО «Приуральское АТП» Вариант второй - размер платы в объеме 37 рублей 20 копеек с 1 кв. метра, предусматривающий выполнение всего перечня работ по содержанию общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290 без исключений, которые позволяет выполнить благоустройство МКД. В данную сумму также включена плата за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 4 рубля 20 копеек с 1 кв. метра, уплачиваемая в ООО «Приуральское АТП».

Поступило предложение от представителя собственника Рогачевой В.К. установить с 01.06.2014г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 32 рублей 20 копеек, в том числе за сбор и вывоз ТБО 4 рубля 20 копеек.

Поставлено на голосование предложение:

Установить с 01.06.2014г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 32 рублей 20 копеек, в том числе за сбор и вывоз ТБО 4 рубля 20 копеек.

Голосовали: за - 14; против - 2; воздержались - 0

Принято решение: Установить с 01.06.2014г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 32 рублей 20 копеек, в том числе за сбор и вывоз ТБО 4 рубля 20 копеек.