

ПРОТОКОЛ N 6  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
с. Аксарка, ул. Советская, д. 1  
вопрос «О выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом»

с. Аксарка

10 апреля 2014 года

Собственники помещений согласно списку регистрации:

1. **Муниципальное образование Аксарковское** (квартира № 1) - свидетельство о государственной регистрации права 89 АА 222505 – **11,3 %** голосов
2. **Фоменко Сергей Семенович** (квартира № 2) - свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ - **5,0 %** голосов
3. **Опалева Любовь Михайловна** (квартира № 3) - свидетельство о государственной регистрации права 89 РХ 698125 - **8,7 %** голосов
4. **Муниципальное образование Аксарковское** (квартира № 4) - свидетельство о государственной регистрации права 89 АА 222017 – **11,1 %** голосов
5. **Муниципальное образование Приуральский район** (квартира № 5) - свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ – **5,0 %** голосов
6. **Муниципальное образование Аксарковское** (квартира № 6) - свидетельство о государственной регистрации права 89 АА 231117 – **8,4 %** голосов
7. **Гудинов Сергей Леонидович** (квартира № 7) - свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ - **8,8 %** голосов
8. **Лагей Дороефий Николаевич** (квартира № 8) - свидетельство о государственной регистрации права 89 РХ 760654 - **5,0%** голосов
9. **Муниципальное образование Аксарковское** (квартира № 9) - свидетельство о государственной регистрации права 89 АА 237044 – **11,1 %** голосов
10. **Видеман Ирина Николаевна** (квартира № 10) - свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 239288 – **8,4 %** голосов
11. **Фомина Янина Романовна** квартира № 11) - свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 962944 – **5,1 %** голосов
12. **Чиркова Валентина Ивановна** (квартира № 12) - свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ - **11,4 %** голосов

Представитель собственника жилых помещений, находящихся в собственности Администрации муниципального образования Аксарковское - специалист по землепользованию и муниципальному имуществу Администрации МО Аксарковское **Макаров Андрей Альбертович** доверенность № 1 от 28.01.2014г. выдана Администрацией муниципального образования Аксарковское.

Присутствовали:

1. **Представитель собственника** (квартира № 1) – **11,3 %** голосов
2. **Фоменко Сергей Семенович** (квартира № 2) - **5,0 %** голосов
3. **Опалева Любовь Михайловна** (квартира № 3) - **8,7 %** голосов
4. **Представитель собственника** (квартира № 4) – **11,1 %** голосов
5. **Представитель собственника** (квартира № 5) – **5,0 %** голосов
6. **Представитель собственника** (квартира № 6) – **8,4 %** голосов
7. **Лагей Дороефий Николаевич** (квартира № 8) – **5,0%** голосов
8. **Представитель собственника** (квартира № 9) – **11,1 %** голосов
9. **Видеман Ирина Николаевна** (квартира № 10) – **8,4 %** голосов
10. **Фомина Янина Романовна** квартира № 11) – **5,1 %** голосов

Представитель собственника нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., доверенность)

- жилых помещений – **79,1 %** голосов;

- нежилых помещений – **0 %** голосов.

Всего присутствовало пять собственников и один представитель собственника, обладающие **79,1 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум: имеется.

На собрание приглашены:

1. Представитель управляющей компании ООО «Энергопрогресс Приуралья» – С.И. Алешин
  2. Представитель администрации муниципального образования Аксарковское – А.В. Лепко
- Принято решение: при наличии кворума начать собрание  
Предлагаются кандидатуры председателя собрания - **Макарова А.А.**  
и секретаря – **Лепко А.В.**  
Голосование по кандидатурам: за – 100 % голосов; против – 0 %  
Голосов; воздержались – 0 % голосов.  
Принято решение: избрать председателем собрания **Макарова А.А.**  
секретарем **Лепко А.В.**

#### Повестка дня

1. О выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом
2. Об определении платы (стоимости с 1 кв. м) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложено по регламенту проведения собрания:  
Собрание провести за 0,5 часа, на выступление 5 минут.  
Голосование: за – 6 чел.; против - 0; воздержались - 0  
Решили: собрание провести за 0,5 часа, на выступления 5 мин.

1. По первому вопросу: заслушали выступление представителя Администрации МО Аксарковское **Лепко А.В.** об окончании договора по управлению многоквартирными домами (МКД) управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья»; о необходимости выборе способа управления МКД и о способах управления (МКД) (первый способ – непосредственное управление собственниками (с изменениями в ЖК РФ); второй способ – создание товарищества собственников жилья (ТСЖ); третий способ – управление управляющей компанией (УК))

Поступило предложение от **Макарова А.А.** оставить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

Поставлено на голосование предложение:

Способ управления жилым домом оставить без изменения - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

Голосовали: за – 6; против – 0; воздержались - 0.

**Принято решение:** Способ управления жилым домом оставить без изменения - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».

2. По второму вопросу: заслушали выступление представителя управляющей организации ООО «Энергопрогресс Приуралья» **Алешина С.И.**, который сообщил, что плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не изменялась в течение пяти лет, представлен расчет расходов управляющей организации на содержание дома и расчет ООО Приуральское АТП на сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) На основании расчетов предложено выбрать и утвердить решением собрания размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Вариант первый - размер платы в объеме 32 рублей 20 копеек с 1 кв. метра, который предусматривает выполнение всего перечня работ по содержанию общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290 за исключением работ указанных в п. 23 раздела 3 данного постановления (уборка коридоров и т.п.). В данную сумму включена плата за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 4 рубля 20 копеек с 1 кв. метра, уплачиваемая в ООО «Приуральское АТП»

Вариант второй - размер платы в объеме 37 рублей 20 копеек с 1 кв. метра, предусматривающий выполнение всего перечня работ по содержанию общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290 без исключений, которые позволяет выполнить благоустройство МКД. В данную сумму также включена плата за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 4 рубля 20 копеек с 1 кв. метра, уплачиваемая в ООО «Приуральское АТП».

Поступило предложение от представителя собственника **Фоменко С.С.** установить с 01.06.2014г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 32 рубля 20 копеек, в том числе за сбор и вывоз ТБО 4 рубля 20 копеек.


Поставлено на голосование предложение:


Установить с 01.06.2014г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 32 рубля 20 копеек, в том числе за сбор и вывоз ТБО 4 рубля 20 копеек.

Голосовали: за – 5 (Представитель собственника Макаров А.А. = 46,9 %; Фоменко С.С. = 5,0 %; Опалева Л.М. – 8,4 %; Лагей Д.Н. – 5,0 %; Видеман И.Н. – 8,4; в сумме = 74 % ); против – 0; воздержались – 1 (Фомина Я.Р. – 5,1 %)


**Принято решение:** Установить с 01.06.2014г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 32 рублей 20 копеек, в том числе за сбор и вывоз ТБО 4 рубля 20 копеек.

Собственники:

  
\_\_\_\_\_ Фоменко С.С.

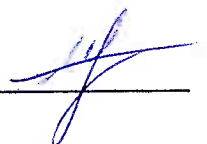
  
\_\_\_\_\_ Опалева Л.М.

\_\_\_\_\_ Лагей Д.Н.

  
\_\_\_\_\_ Видеман И. Н.

\_\_\_\_\_ Фомина Я. Н.

Представитель собственника МО Аксарковское

  
\_\_\_\_\_ Макаров А.А.

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_ Макаров А.А.

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ Лепко А.В.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ  
СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ЖИЛОГО ДОМА  
( № 1 по ул. Советская)

РЕШЕНИЕ

от 10 апреля 2014 года.

№ 1

с. Аксарка


**О выборе способа управления многоквартирным домом и  
об определении порядка уведомления собственников  
о принятых решениях на общих собраниях**

В соответствии с пунктом 4 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛО:

1. Способ управления жилым домом оставить без изменения - управление управляющей организацией ООО «Энергопрогресс Приуралья».
2. Установить с 01.06.2014 года плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 32 рубля 20 копеек, в том числе за сбор и вывоз ТБО 4 рубля 20 копеек.

Председатель собрания:



Макаров А.А.

Секретарь собрания:



Лепко А.В.